

Opgave 15.8

Een onderneming overweegt om een investering te doen voor een bedrag van 800,000 euro waarvoor zij een bankkrediet wil opnemen. De bank eist echter dat de onderneming de investering voor 30% met eigen vermogen financiert. De kostenvoet van het eigen vermogen is 14% en het tarief voor de vermogensbelasting is 25%. De onderneming heeft begroot dat de investering gedurende een periode van vijf jaar jaarlijks een bedrag van 200,000 oplevert.

- a. Wat is het intern rendement van de investering.
- b. Wat zijn de maximale kosten voor het bankkrediet om deze investering nog rendabel te maken?

Het huidige tarief voor een renteswap is 5% en het huidige 3-maands EURIBOR is 4,00%. De bank rekent een kredietopslag van 2,25% voor de lening.

- c. Welke mogelijkheden heeft de onderneming om zich te financieren en wat zijn de voor- en nadelen van deze varianten?