

## Opgave 8.4

Van een obligatie van € 1.000 nominaal is de resterende looptijd 6 jaar. De nominale rente is 5% en wordt jaarlijks achteraf betaald.

Aflossing van deze lening geschiedt in vier gelijke bedragen gedurende de laatste vier jaar van de looptijd.

De marktrente is op dit moment 6%.

- 1 Bereken de marktwaarde van deze obligatie.
- 2 Verklaar waarom de marktwaarde van de lening lager is dan de nominale waarde.
- 3 Stel dat de marktrente daalt naar 5%. Wat wordt in dat geval de marktwaarde van de lening?
- 4 Stel dat de lening in een keer aan het einde van de looptijd zou worden afgelost. Wat is in dat geval de marktwaarde van de lening?
- 5 Verklaar het verschil tussen de uitkomsten van vraag 1 en vraag 4.